

Российская Федерация
Республика Алтай

Совет депутатов

муниципального
образования

Черноануйского
сельского поселения

Усть-Канского района



Россия Федерациязы

Алтай Республика

Чаргы-Оозы јурт

муниципал
тозомолинин

депутаттар

Соведи

РЕШЕНИЕ

Пятидесятой сессии пятого созыва

«19» июля 2024 года

№ 50-140

с.Черный Ануй

О налоге на имущество физических лиц
в муниципальном образовании Черноануйского
сельского поселения

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3, пунктом 3 статьи 24, статьей 47 Устава муниципального образования Черноануйского сельского поселения, принятого Решением Совета депутатов муниципального образования Черноануйского сельского поселения от 29 октября 2019 года № 9-32, Совет депутатов Черноануйского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Настоящим Решением в соответствии с пунктом 1 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается и вводится в действие налог на имущество физических лиц (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Черноануйского сельского поселения.

2. Налоговые ставки от налоговой базы, определяемой в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в 2024 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговую льготу по налогу (далее - налоговая льгота):

1) в виде освобождения от уплаты налога следующим категориям налогоплательщиков:

членам многодетных семей;

членам семьи, на содержании у которой находится совместно проживающий и требующий постоянного ухода инвалид с детства или инвалид I группы;

членам семьи погибшего гражданина при исполнении обязанностей военной службы из числа лиц, указанных в подпункте 2 настоящего пункта (далее - член семьи погибшего);

2) в виде освобождения от уплаты налога за налоговые периоды 2022 - 2025 годов следующим категориям налогоплательщиков из числа лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции (в выполнении задач специальной военной операции) на территориях Украины: Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области, Запорожской области (далее - специальная военная операция):

физические лица, призванные по мобилизации на военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, а также физические лица, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

физические лица, находящиеся (находившиеся) на службе в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, в спасательных воинских формированиях, специальных формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне».

В целях настоящего пункта к многодетным семьям относятся семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями (усыновителями, приемными родителями, опекунами или попечителями) или с одним из них, а также в случаях:

обучения ребенка из такой семьи по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования - до окончания такого обучения, но не более чем до достижения им возраста 23 лет;

призыва ребенка из такой семьи на военную службу в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» - до окончания такой службы, но не

более чем до достижения им возраста 23 лет.

В целях настоящего пункта к членам семьи погибшего относятся: супруга (супруг) погибшего гражданина, не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

родители погибшего гражданина;

ребенок (дети) погибшего гражданина, не достигший (не достигшие) возраста 18 лет, или ребенок (дети) старше возраста 18 лет, ставший (ставшие) инвалидом (инвалидами) до достижения им (ими) возраста 18 лет, а также ребенок (дети), обучающийся (обучающиеся) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения им (ими) возраста 23 лет.

Налоговая льгота, предусмотренная подпунктом 1 настоящего пункта, предоставляется начиная с налогового периода 2024 года.

Налоговая льгота, предусмотренная подпунктом 2 настоящего пункта, предоставляется при условии участия в специальной военной операции в соответствующем налоговом периоде, независимо от продолжительности участия.

4. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом, часть жилого дома;
- 3) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 4) гараж или машино-место.

6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в пункте 3 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Уведомление о выбранных налогоплательщиком объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения, налоговая льгота предоставляется в

отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

8. При возникновении права на налоговую льготу в течение налогового периода перерасчет суммы налога производится с месяца, в котором возникло это право.

9. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов муниципального образования Черноануйского сельского поселения :

1) от 29 октября 2019 года № 9-32 «О налогах на имущество физических лиц»;

11. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.

Глава муниципального образования

Черноануйское сельское поселение

Усть-Канского района Республики Алтай :  Т.А.Акатьева

