

**Росреестр опубликовал дайджест законодательных изменений**

**за II квартал 2023 года**

Росреестр опубликовал дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за II квартал 2023 года. Документ разработан для информирования органов власти, представителей профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях в сфере земли и недвижимости.

*«Одна из наиболее важных инициатив Росреестра направлена на пресечение незаконного оборота персональных данных и мошеннических действий в сфере оборота недвижимости. Теперь законодательно*[*установлена административная ответственность*](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202304280026)*за создание “сайтов-двойников” и перепродажу сведений, содержащихся в ЕГРН»,* – прокомментировала руководитель регионального Росреестра **Лариса Вопиловская.**

Дополнительным стимулом для развития инфраструктуры садовых некоммерческих товариществ (СНТ) стали поправки в [закон о ведении садоводства и огородничества](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202304140039?index=1) для собственных нужд. СНТ получили право предоставлять третьим лицам земельные участки общего назначения для размещения некапитальных объектов, необходимых садоводам. С учётом количества садоводческих участков в некоторых товариществах мера может простимулировать привлечение инвесторов на такие территории, а садоводы смогут покупать всё необходимое в «шаговой» доступности.

По предложению Росреестра усовершенствован порядок устранения пересечений границ земельных и лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. А «лесная амнистия» теперь распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением религиозного назначения ([Федеральный закон от 13.06.2023 № 248-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202306130063)).

В интересах бизнеса до 12 дней сокращен срок внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а направления уведомлений о принятых решениях в адрес саморегулируемых организаций – и вовсе до 3 дней. Ровно столько же теперь занимает внесение изменений сведений о некоммерческой организации ([Приказ Росреестра от 20 апреля 2023 г. № П/0138](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202305290050)).

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай