**«Гаражная амнистия»: полезные советы**

1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»), призванный предоставит широкие возможности для гражданина наконец-то стать законным владельцем своего гаража, зарегистрировав право собственности на него в Едином государственном реестре недвижимости. Закон предусматривает возможность не только оформления самого гаража, но и бесплатного предоставления земли под ним.

Прежде чем начать оформление гаража, тщательно посмотрите все документы, которые у Вас есть и которые могут иметь хоть какое-то отношение к гаражу, который Вы используете. Каждый из этих документов
может пригодиться при оформлении. Любые справки, решения, технические
описания, решения гаражного кооператива могут являться основанием для оформления прав на гараж.

Если Вы решили начать оформление гаража, прежде всего обратитесь в местную администрацию, узнайте, как на территории Вашего муниципалитета будет реализовываться «гаражная амнистия». Возможно, со стороны местной власти будет организованная работа по всем гаражам и Вам
можно будет избежать излишних процедур.

Если Вам что-то непонятно в процедуре оформления, Вы всегда можете обратиться в Управление Росреестра по Республике Алтай, где Вам подробно дадут необходимые пояснения.

Прежде чем оформлять гараж, обратитесь в местное БТИ, возможно, у них имеются на хранении документы, содержащие описание Вашего гаража.
Возможно, это позволит Вам избежать расходов на кадастровые работы по подготовке технического плана гаража.

«Закон действует до 1 сентября 2026 года, поэтому не стоит откладывать
оформление гаража в долгий ящик», - обращает внимание начальник отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Ербол Абатаев.