

**Цифровые помощники в сфере недвижимости**

Запросить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), ознакомиться со справочной информацией об объекте, узнать кадастровую стоимость, подать заявление об исправлении технической ошибки или совершить другие операции с недвижимостью можно благодаря электронным сервисам Росреестра, размещенным на сайте rosreestr.gov.ru.

**Получение сведений из ЕГРН.**

Подача запроса выписки из ЕГРН в электронном виде – наиболее востребованный способ получения сведений из реестра недвижимости, который экономит временные и финансовые издержки, к тому же выписка, полученная в электронном виде, имеет такую же юридическую силу и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, которая равнозначна подписи в документе на бумажном носителе.

Запросить выписку в электронном виде можно воспользовавшись [онлайн-сервисом](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты, [сервисом](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра или [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru), направив соответствующий запрос.

**Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online.**

Данный сервис дает возможность получить общедоступную информацию об объекте недвижимости. Введя кадастровый номер, адрес либо номер права можно узнать площадь объекта, кадастровую стоимость, наличие зарегистрированных ограничений прав и другие характеристики. Информация будет полезна для предварительной оценки объекта, например, перед покупкой. После чего, в случае необходимости, можно запросить сведения из ЕГРН в виде выписки.

**Публичная кадастровая карта.**

Используя [сервис](https://pkk.rosreestr.ru/), можно узнать не только первичную информацию об объекте, кадастровый номер, вид разрешенного использования, но также увидеть план земельного участка, план кадастрового квартала, контуры здания, ознакомиться с основными характеристиками. Дополнительно узнать входит ли объект недвижимости в границы какой-либо зоны или территории, в связи с которыми есть ограничения его использования.

*«Получение услуг в онлайн-формате в сфере недвижимости возрастает с каждым днем. Электронные сервисы упрощают жизнь и позволяют решить большинство вопросов без личного визита в ведомство, сохраняя личное время граждан»*, - отмечает руководитель Управления Росреестра по Республике Алтай **Лариса Вопиловская.**

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай