****

**«Дачную амнистию» могут продлить еще на 10 лет**

[Госдума](https://www.5-tv.ru/news/gosduma/) РФ приняла в первом [чтении](https://www.5-tv.ru/news/ctenie/) законопроект о продлении «дачной амнистии» до 1 марта 2031 года.

Предложенные законопроектом нормы позволят охватить «дачной амнистией» те случаи, которые раньше не находили законодательного решения. Граждане смогут в упрощенном порядке, бесплатно оформить свои права на земельные участки и расположенные на них жилые дома, в которых давно проживают. Дополнительно будут защищены права наследников в рамках «дачной амнистии». Все это позволит гражданам свободно распоряжаться имеющейся недвижимостью и защищать свои права на нее.

**Оформление упростят**

Законопроектом предлагается **механизм упрощенного бесплатного оформления прав** на жилые дома и одновременно на земельные участки, на которых они расположены.**Эти нормы коснутся жилых домов, построенных до 14 мая 1998 года** (т. е. до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ от 7 мая 1998 г. № 73-ФЗ), которые расположены в границах населенного пункта на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В советское время нередко возникали рабочие поселки, которые со временем образовывали самостоятельные населенные пункты либо поглощались историческими поселениями. В жилых домах, расположенных на таких территориях, могла иметься «прописка», к ним подводились коммунальные сети. В таких домах десятилетиями проживает уже не одно поколение граждан. При этом у проживающих зачастую отсутствуют на руках необходимые документы, как на сами жилые дома, так и на земельные участки под ними.

Согласно законопроекту для оформления прав на жилой дом и земельный участок под ним гражданину **необходимо будет подать одно заявление в орган местного самоуправления с приложением имеющегося у него документа, подтверждающего факт владения домом**. Перечень таких документов определен законопроектом. Например, к заявлению может быть приложен документ о выделении земли организацией-работодателем; договор о подключении дома к сетям инженерно-технического обеспечения; договор об уплате коммунальных услуг или платежки по таким услугам; документы технической инвентаризации; выписка из похозяйственной книги; документ, подтверждающий факт регистрации гражданина в указанном доме до мая 1998 года.

Вместе с тем регионы будут вправе, исходя их местных условий,дополнительно определять документы, которые могут быть представлены гражданином в случае отсутствия у него указанных документов.

**Регистрацию права собственности предлагается осуществлять одновременно на земельный участок и на жилой дом** — по заявлению органа государственной власти или органа МСУ, предоставившего земельный участок. Поэтому владельцам не придется оплачивать госпошлину. После государственной регистрации прав уполномоченный орган обязан передать собственнику выписки из ЕГРН.

Предложенный законопроектом механизм схож с правилами оформления земельных участков в рамках [«гаражной амнистии»](http://duma.gov.ru/news/51053/).

**Права наследников и сроки**

Также законопроект позволит дополнительно защитить **права наследников**.Предлагаемым упрощенным механизмом смогут воспользоваться наследникипредыдущих владельцев. При этом наследник должен предоставить, среди прочих документов, свидетельство о праве на наследство.

Помимо этого, законопроект предлагает принадлежащие гражданам права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненно наследуемого владения земельными участками признавать правом собственности в силу закона. Согласно законопроекту, владельцу такого участка не нужно будет обращаться в Росреестр для приобретения права собственности на него (переоформления прав).

Имея на руках документы на землю старого образца о праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, граждане смогут свободно распоряжаться своими земельными участками: продавать, передавать по наследству и прочее.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай