****

**Для застройщиков сокращены сроки регистрации**

**последующих договоров участия в долевом строительстве**

В апреле 2021 года Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав».

Часть нововведений уже работают, в то время как другая часть вступила в силу только в конце октября.

Среди них норма, предусматривающая сокращение срока регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве

Она будет особенно актуальна для застройщиков многоквартирных домов, которые смогут гораздо быстрее оформить документы с покупателями квартир.

При покупке жилья в строящемся доме покупатель и застройщик заключают договор долевого участия в строительстве (ДДУ). Последующими ДДУ считаются те, которые застройщик при возведении конкретного объекта недвижимости заключил после договора с первым участником долевого строительства.

Согласно закону, сроки государственной регистрации последующих ДДУ сокращаются. Если документы поданы в бумажном виде, срок регистрации составит до 5 дней, если в электронном виде – до 3 дней, если через МФЦ – до 7 дней.

«В предыдущей редакции Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ сроки осуществления государственной регистрации последующих договоров участия в долевом строительстве установлены не были. Общие сроки регистрации прав составляли 9 рабочих дней при подаче документов через МФЦ и 7 рабочих дней в случае представления документов в орган регистрации прав», - поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Алтай Ольга Семашко.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай