**Правообладатели устанавливаются,**

**реестр недвижимости наполняется точными сведениями**

В Республике Алтай продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и наполнению Единого государственного реестра недвижимости точными сведениями.

16 мая 2022 года в региональном Росреестре состоялось совещание, в ходе которого обсуждались актуальные вопросы межведомственного взаимодействия, возникающие при реализации 518-ФЗ, а также результаты работы муниципалитетов по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В течение 1 квартала 2022 г. в ходе совместной работы выявлено 32 правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости, зарегистрировано 165 прав по заявлениям правообладателей, 124 объекта недвижимости сняты с учета в связи с прекращением существования.

«Специалистами Управления регулярно проводятся методические семинары, совещания с органами государственной власти и органами местного самоуправления региона по вопросам осуществления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Встречи в таком формате проводятся регулярно, что позволяет обеспечить оптимальное взаимодействие органа регистрации прав и органов власти различных уровней, направленное на реализацию Закона, наполнение ЕГРН необходимыми сведениями, повышение качества оказания государственных услуг и защиту имущественных прав граждан», - рассказала заместитель Руководителя Управления Ольга Семашко.

*Справочно:*

*Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации. Причиной отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных сведений о правообладателях объектов недвижимости является отсутствие в правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документах сведений о правообладателях в объеме, позволяющем однозначно определить владельца объекта (например, реквизиты документа, удостоверяющего личность), а также отсутствие волеизъявления правообладателя такого объекта на регистрацию прав на него.*

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай