****

**Разъясняем порядок приватизации арендуемых садовых участков**

Порядок приватизации арендуемых участков – этот вопрос часто задают граждане в ходе проведения «горячих» телефонных линий.

Эксперты Управления Росреестра по Республике Алтай расскажут о правилах и необходимых шагах.

Приватизация садовых, огородных и полевых участков, находящихся в аренде, стала возможной благодаря постановлению Правительства России [от 9 апреля 2022 г. № 629](https://t.me/rosreestr_news/214). Ранее для оформления собственности в обязательном порядке проводились торги, сегодня достаточно соблюсти всего два правила:

- участок для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд должен быть предоставлен в аренду органами государственной власти или местного самоуправления.

- арендатор не должен нарушать требования земельного законодательства.

В заявлении о предоставлении участка без проведения торгов необходимо указать:

* ФИО, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность;
* кадастровый номер запрашиваемого земельного участка,
* основание предоставления участка (подпункт «а» пункта 1 постановления № 629);
* вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
* цель использования земельного участка;
* почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Документом, подтверждающим право на приобретение такого земельного участка, является действующий договор аренды.

Заявление подается в орган, уполномоченный на предоставление такого участка, в том числе через МФЦ.

Срок рассмотрения сокращен с 30 до 14 дней.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай