****

**С 1 марта 2022 года**

**участки с «временным» статусом в ЕГРН станут «архивными»**

**С 1 марта 2022 года земельные участки с «временным» статусом в ЕГРН станут «архивными». Владельцам таких объектов придется заново проходить процедуру образования земельного участка. Как сэкономить время и средства, защитив при этом свои имущественные права, рассказывает Управление Росреестра по Республике Алтай.**

**Что такое «временный статус»?**

В период с 1 марта 2008 года до 01 января 2017 года «временный» статус присваивался земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет, но в отношении которых права не были зарегистрированы.

В связи с принятием Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступившего в силу с 01 января 2017 года, «временный» статус земельным участкам больше не присваивается. При этом положения вышеуказанного Закона содержат норму о переходном периоде, позволяющем владельцам земельных участков до 1 марта 2022 года завершить процедуру оформления прав.

**Что означает изменение статуса на «архивный»?**

Фактически изменение статуса объекта в ЕГРН на «архивный» говорит о том, что объект снят с кадастрового учета. Однако присвоение «архивного» статуса не означает, что земельный участок с соответствующими характеристиками (в том числе в тех же границах) не может быть сформирован вновь.

 Чтобы не проводить повторно процедуру образования земельного участка, в том числе кадастровые работы, и «сохранить» ранее внесенные ЕГРН сведения о земельном участке, **следует до 1 марта 2022 года обратиться с** **заявлением** **о государственной регистрации права с приложением к нему необходимых правоустанавливающих документов.**

**Как узнать статус объекта недвижимости в ЕГРН?**

Уточнить статус земельного участка можно:

* проверив сведения о статусе земельного участка в имеющейся выписке из ЕГРН;
* воспользовавшись сервисом Росреестра «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)»;
* заказав через [портал Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/10053/1/info) либо в офисе МФЦ «Выписку из ЕГРН об объекте недвижимости».

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай