

**Проведена первая госрегистрация**

**с использованием машиночитаемой доверенности**

Росреестром зарегистрирована первая сделка купли-продажи объекта недвижимости с применением машиночитаемой доверенности (МЧД).

МЧД – это доверенность от имени юридического лица, выданная в электронном виде в формате XML на представителя – физическое лицо. XML-формат делает возможным автоматическое машинное считывание и проверку содержащейся в доверенности информации.

«С сентября 2023 года сотрудники юридических лиц при подписании электронных документов, таких как договоры купли-продажи и заявления на услуги Росреестра, обязаны прикладывать машиночитаемую доверенность (МЧД). Ее п*рименение повысит гарантии прав владельцев недвижимости – юридических лиц и позволит снизить риски при совершении сделок с недвижимостью», -* рассказала руководитель регионального Росреестра **Лариса Вопиловская.**

Важно: доверенность должна быть нотариально удостоверена. Хранение нотариально удостоверенной МЧД обеспечивается посредством цифровой платформы распределенного реестра ФНС России, а ее проверка – с помощью сервисов ФНС России и Федеральной нотариальной палаты.

Материал пордготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай